**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

11.11.2019 № 926-п

О проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района осуществить организацию и проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства

Лот № 1

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, пер. Огнеборцев, з/у 1, площадью 1251 (одна тысяча двести пятьдесят один) кв. м., кадастровый номер 24:10:1811033:183.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 925 рублей 30 копеек (девятьсот двадцать пять рублей 30 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 16.09.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 27 рублей 76 копеек (двадцать семь рублей 76 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 92 рубля 53 копейки (девяносто два рубля 53 копейки).

Лот № 2

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, пер. Огнеборцев, з/у 3, площадью 1251 (одна тысяча двести пятьдесят один) кв. м., кадастровый номер 24:10:1811033:182.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 925 рублей 30 копеек (девятьсот двадцать пять рублей 30 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 16.09.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 27 рублей 76 копеек (двадцать семь рублей 76 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 92 рубля 53 копейки (девяносто два рубля 53 копейки).

Лот № 3

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, пер. Удачный, з/у 1, площадью 1751 (одна тысяча семьсот пятьдесят один) кв. м., кадастровый номер 24:10:0000000:1685.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 1295 рублей 13 копеек (одна тысяча двести девяносто пять рублей 13 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 16.09.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 38 рублей 85 копеек (тридцать восемь рублей 85 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 129 рублей 51 копейка (сто двадцать девять рублей 51 копейка).

Лот № 4

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Юрия Наумова, з/у 11, площадью 1528 (одна тысяча пятьсот двадцать восемь) кв. м., кадастровый номер 24:10: 1811033:187.

Обременения и ограничения: в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:10:1811033:187/1 площадью 493,0 кв. действует ограничения прав. Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» № 3/168 от 30.11.2012 г.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 1130 рублей 19 копеек (одна тысяча сто тридцать рублей 19 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 30.09.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 33 рубля 91 копейка (тридцать три рубля 91 копейка).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 113 рублей 02 копейки (сто тринадцать рублей 02 копейки).

Лот № 5

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Юрия Наумова, з/у 13, площадью 1443 (одна тысяча четыреста сорок три) кв. м., кадастровый номер 24:10: 1811033:186.

Обременения и ограничения: в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:10:1811033:186/1 площадью 431,0 кв. действует ограничения прав. Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» № 3/168 от 30.11.2012 г.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 1067 рублей 31 копейка (одна тысяча шестьдесят семь рублей 31 копейка) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 30.09.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 32 рубля 02 копейки (тридцать два рубля 02 копейки).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 106 рублей 73 копейки (сто шесть рублей 73 копейки).

Лот № 6

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Денисовская 167, площадью 1501 (одна тысяча пятьсот один) кв. м., кадастровый номер 24:10: 0201003:1100.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 934 рубля 60 копеек (девятьсот тридцать четыре рубля 60 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 04.10.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 28 рублей 04 копейки (двадцать восемь рублей 04 копейки).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 93 рубля 46 копеек (девяносто три рубля 46 копеек).

Лот № 7

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Денисовская, з/у 171, площадью 1501 (одна тысяча пятьсот один) кв. м., кадастровый номер: 24:10:0201003:1102.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 934 рубля 60 копеек (девятьсот тридцать четыре рубля 60 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 16.10.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 28 рублей 04 копейки (двадцать восемь рублей 04 копейки).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 93 рубля 46 копеек (девяносто три рубля 46 копеек).

Лот № 8

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Юрия Наумова, з/у 5, площадью 1988 (одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь) кв. м., кадастровый номер 24:10: 0201003:1101.

Обременения и ограничения: отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 1237 рублей 83 копейки (одна тысяча двести тридцать семь рублей 83 копейки) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 16.10.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 37 рублей 13 копеек (тридцать семь рублей 13 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 123 рубля 78 копеек (сто двадцать три рубля 78 копеек).

Лот № 9

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Юрия Наумова, з/у 7, площадью 1989 (одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) кв. м., кадастровый номер 24:10: 0201003:1099.

Обременения и ограничения: в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:10:0201003:1099/1 площадью 203,0 кв. действует ограничения прав. Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» № 3/168 от 30.11.2012 г.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 1238 рублей 45 копеек (одна тысяча двести тридцать восемь рублей 45 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 30.09.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 37 рублей 15 копеек (тридцать семь рублей 15 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 123 рубля 85 копеек (сто двадцать три рубля 85 копеек).

Лот № 10

Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

- адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинское сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Юрия Наумова, з/у 9, площадью 1995 (одна тысяча девятьсот девяносто пять) кв. м., кадастровый номер 24:10:0000000:1686.

Обременения и ограничения: в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:10:0000000:1686/1 площадью 981,0 кв. действует ограничения прав. Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» № 3/168 от 30.11.2012 г.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 1475 рублей 60 копеек (одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 60 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 16.10.2019 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 44 рубля 27 копеек (сорок четыре рубля 27 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 10 % от начальной (минимальной) цены – 147 рублей 56 копеек (сто сорок семь рублей 56 копеек).

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства (приложение № 1).

3. Извещения о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, в районной газете «Дзержинец», на официальном сайте администрации Дзержинского района: e-mail: adm-dzergin.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий

обязанности главы

Дзержинского района В.Н. Дергунов